

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 11/10

Дата начала отчётного периода: 01.01.2019

Дата конца отчётного периода: 31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	840 631,07 Р
1.2.1.	за содержание дома	307 743,81 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	422 056,88 Р
1.2.3.	за услуги управления	110 830,38 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	846 132,87 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	815 457,30 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	30 375,57 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	300,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	843 719,89 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	2 412,98 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-5 201,80 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,62%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	110830,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32438,16
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	37844,52
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	55685,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1075,73
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	115088,26
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2162,80
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9596,14
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			28112,63
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			25740,06
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				425145,70
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				7462,10
Скамейка				7250,40
Ремонт садовых скамеек	1,00	шт	1203,16	1203,16
Установка садовых скамеек	1,00	шт	5349,45	5349,45
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	697,79	697,79
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				
Смазка трущихся элементов	2,00	шт	105,85	211,70
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 19,00	100 м2	297,14	5645,68
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				2203,34
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1,00	дом	93,54	374,18
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,90	маш.час	1594,50	1435,05

Окраска МАФ				1184,90
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	1,00	шт	308,00	308,00
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	438,45	876,90
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	4,00	м3	486,22	1944,88
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных досок	6,00	шт	188,63	1131,81
Итого				19572,70
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				21642,45
Кровля мягкая				21314,29
Очистка кровли от снега и наледи	350,00	м2	21,88	7656,87
Удаление сосулек, наледи и снега с кровли МКД	440,00	м2	31,04	13657,42
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	15,00	м2	21,88	328,15
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	61,00	м2	527,57	32181,96
Прочие				14627,72
Продух				
Заделка продухов с изготовлением элементов по размеру и профилю	10,00	шт	1324,80	13248,03
Перила, поручень				
Устройство поручней на входах в подъезды	1,00	шт	1379,69	1379,69
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	1,00	шт	2701,66	2701,66
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	433,86	433,86
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	6,00	подъезд	79,05	474,29
Ремонт металлических ограждений				
Перила, поручень				
Ремонт металлических ограждений (мелкий)	1,50	м2	619,88	929,83
Смена запорной арматуры вентиля				
Подвал				
Смена вентиля	2,00	шт	965,18	1930,36
Итого				74922,12
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	933,00	м2	5,32	4958,90
Итого				4958,90
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент каналов	3,00	шт	2126,00	6378,00
Итого				6378,00
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				29453,55
ГВС				5590,61
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	1940,08	3880,15
Смена сгонов и резьб без изготовления	4,00	шт	312,95	1251,81
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	458,65	458,65
Канализация				9699,30
Зачеканка раструбов	2,00	шт	169,76	339,52
Прочистка канализации внутренней	43,00	м	103,95	4469,98
Прочистка канализ. выпусков	1,00	шт	4889,80	4889,80
Отопление				13247,06
Ликвидация воздушных пробок в системе	11,00	стояк	202,50	2227,53
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	20,73	1000м3	383,24	7946,16
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	20,73	1000м3	148,23	3073,37
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	458,29	916,58
Смена запорной арматуры вентиля				50158,02
Отопление				32381,12
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	10,00	шт	1993,86	19938,57
Смена вентиля	12,00	шт	1036,88	12442,54

ГВС				
Смена вентиляей	22,00	шт	808,04	17776,91
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры				8614,49
ХВС				
Осмотр водопровода, канал, гор. воды	4,00	кв.	216,93	867,72
ГВС				
Осмотр водопровода, канал, гор. воды	5,00	кв.	216,96	1084,79
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	4508,00	м2	1,48	6661,98
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	20,73	1000м3	1446,20	29985,49
Смена труб				181235,85
Канализация				
Смена труб ПВХ	4,00	м	1195,61	4782,44
ГВС				109814,00
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	7,00	м	806,41	5644,85
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	136,00	м	765,95	104169,15
ХВС				24192,79
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	24,00	м	856,33	20551,99
Смена труб Д 76 на сварке	3,50	м	1040,23	3640,80
Отопление				42446,62
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	1,00	м	1036,00	1036,00
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления диаметром 20 мм	6,00	м	876,03	5256,17
Смена труб Д 20 на сварке	3,00	м	549,66	1648,99
Смена труб Д 25 на сварке	1,00	м	602,11	602,11
Смена труб Д 50 на сварке	16,50	м	886,37	14625,18
Смена труб Д 76 на сварке	16,00	м	1204,89	19278,17
Теплоизоляция трубопроводов				16619,61
Отопление				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	50,00	пог.м	166,20	8309,81
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	50,00	пог.м	166,20	8309,81
Ремонт запорной арматуры				2234,63
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	3,00	шт	372,44	1117,32
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	3,00	шт	372,44	1117,32
Итого				319313,98

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6 284,10 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.